

Aw.K
H-9.3

6,26

h-9.0

4,50

1,6

$\frac{13}{6,9}$

1,54

1,88

1,9

0,98

1,32

3,85

2,14

2,15

6,50

1,4

18,0

7,08

2,25

2,40

3,30

2,0

1,3

3,85

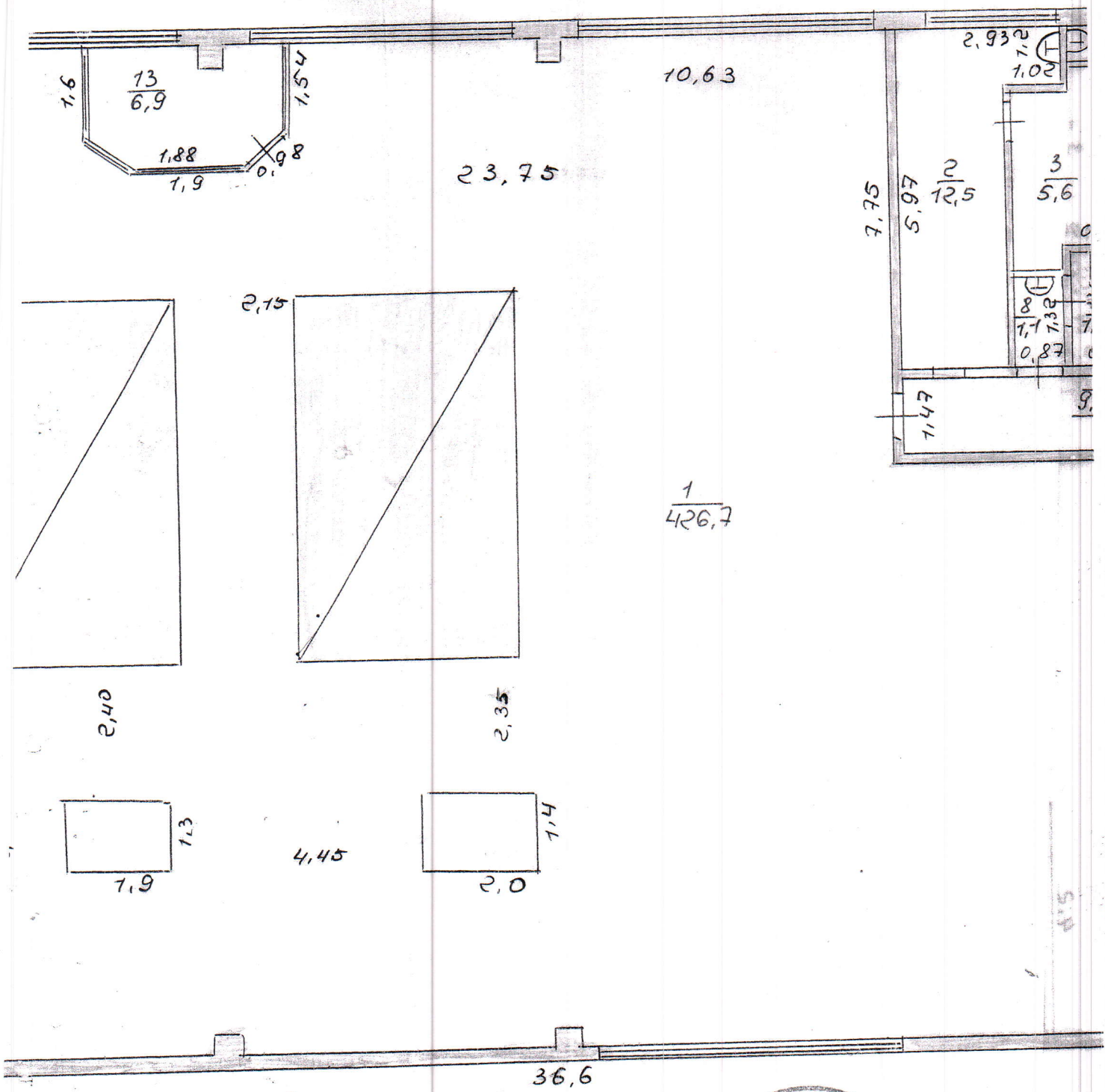
1,9

1,3

4,45

Лист 1 от 1 7 JUNI.

Масштаб для чертежа 1:100



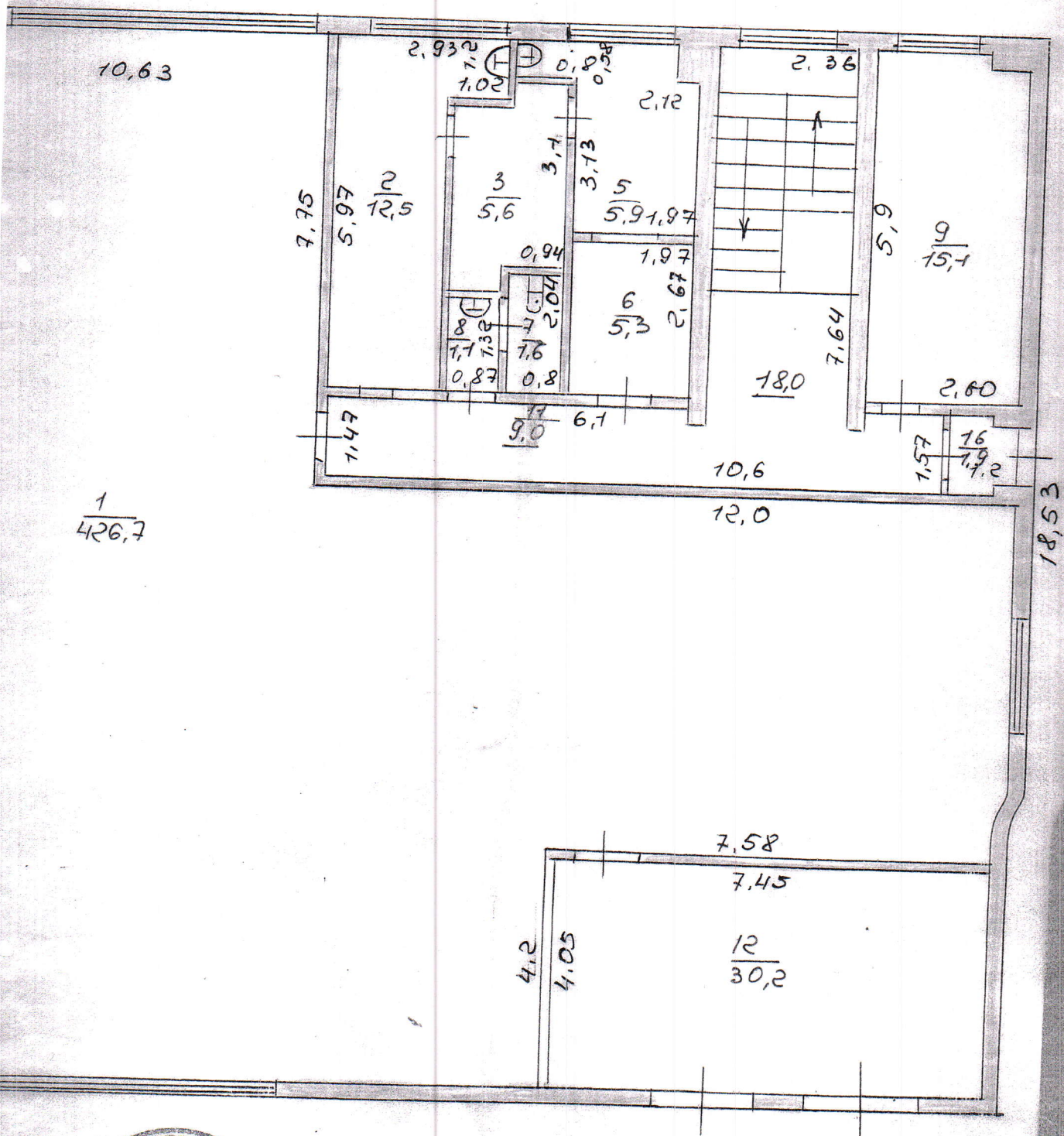
21.12.2005



Коричунова

100
100

Масштаб для пост. плана 1:100



1
426,7



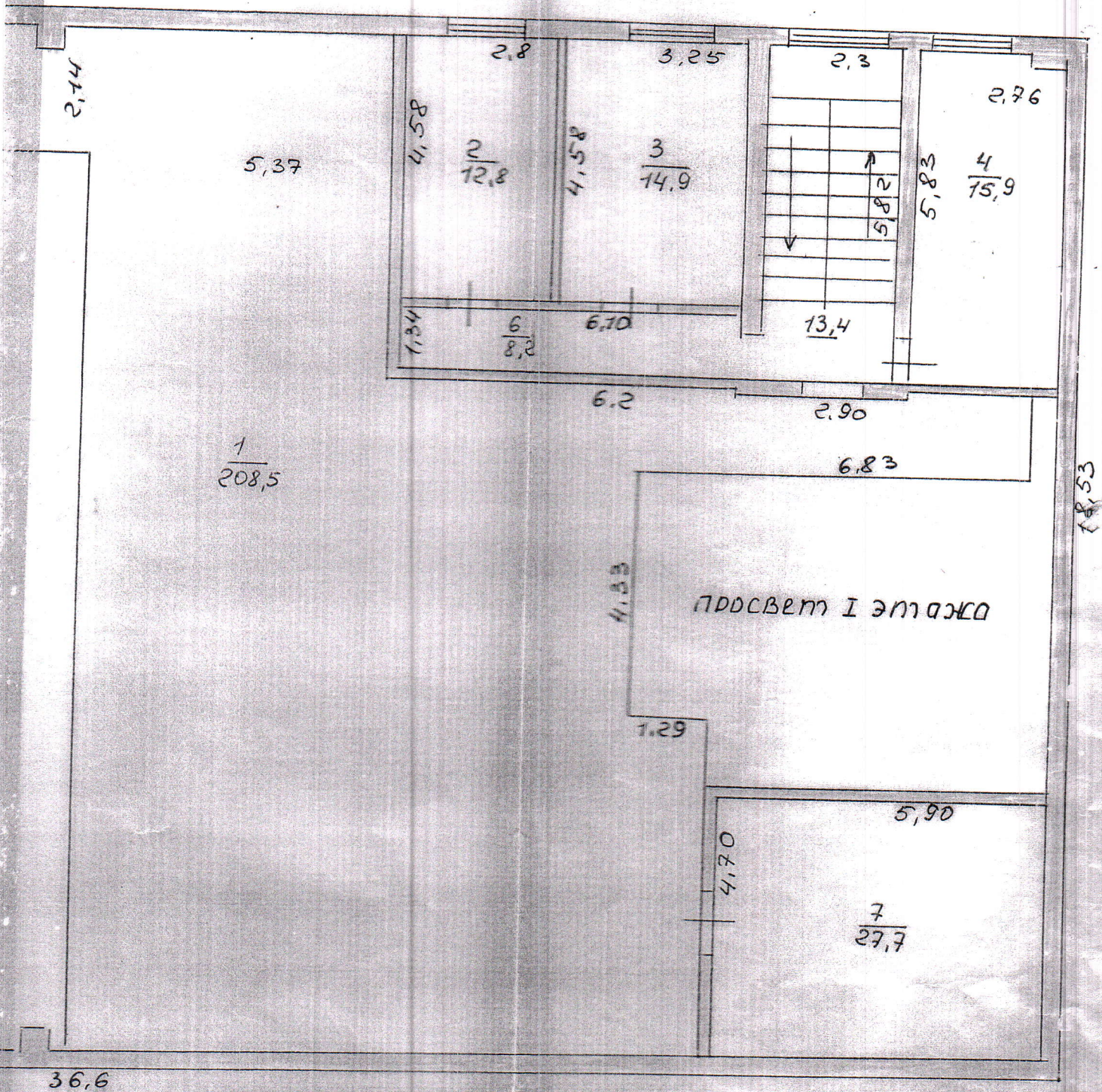
Коринчунова

18,5

просвет I этажа

План 4 этажа К. Лкт.

Масштаб для пост. плана 1:100



12 2005

Коршунова

Киевское

(бюро технической инвентаризации)

Технический паспорт

на здание

котельная(лит К)

(назначение нежилого строения)

Район

Киевский

Город (пос.)

Киев

Улица (пер.)

Украинская

№

50

квартал №

инвентарный №

806Форма технического паспорта
утверждена приказом по МКХ РФ

от

№

107. БУТОВСКОЕ СТОНИЩЕ (1000 м) ОТОЧНОСТЬ

CONFIDENTIAL

Площадь участка	Незастроенная площадь
-----------------	-----------------------

21.72, 052

III. Общие сведения

Назначение

Котельская

Использование

Количество мест (мощность)

IV. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов и пристроек)

[illegible]

V. Описание конструктивных элементов, элементов строения и определение износа

Литера К Год постройки 1979 Число этажей II
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки проебай

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. веса по таблице	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	% изн. к стр. (гр. 7 x гр. 6) 100	Текущие изменения	
									эле-мента	к стро-ению
1	Фундаменты	бутовый	удовл.	9	1	9			30	2,7
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные и ш/б блоки	—	24	1	24			30	7,2
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	ш/бетон	хор.	17	1	17	?	20	3,4
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	крыша	рубероид	неудовл.	9	1	9			50	4,5
5	полы	бетонные дощатые	неудовл.	4	1	4			50	2,0
6	Проемы	оконные	двойные глухие	удовл.	17	1	17		50	8,5
		дверные	проебай							
7	Отделка	наружная								
		внутренняя	поделка	—	7	1	7		40	2,8
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод	га							
		канализация	га							
		электроосвещ.	га							
		радио								
		телефон	га	—	12	1	12		50	6,0
		ванны								
		вентиляции	га							
		горяч. водосн.	га							
		лифты								
9	Прочие работы	прочие	—	1	1	1			50	0,5

Итого 100 X 100 X X X 37,6

% износа, приведенный к 100 по формуле

(гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

38%

VIII. Техническое описание прочих пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице			литера	Уд. веса по таблице			литера	Уд. веса по таблице		
		Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой		Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой		Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице			литера	Уд. веса по таблице			литера	Уд. веса по таблице		
		Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой		Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой		Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн. веса с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Поправки к стоимости в коэф.										Стоимость измерителя с поправками	Объем—м ³ , площадь—м ²	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)	
				Стоимость по таблице	удельн. вес строения	группа капитальн.	климатич. район												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
					по сборн. БТИ														
К	Комплекс	4	81	109	1									109	6307	68746	38	42625	

Х. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой
	Н =				Н =				Н =			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Ф-лы для подсчета
площади объема

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой	литера _____	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельн.. веса с поправкой
	Н =				Н =				Н =			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещения												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

XI. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

удельн., веса
с поправкой

зи-
ая
сть
)

г. Магнитогорск

зи-
ая
сть
)

зи-
ая
сть
)

Дата обследования	« ____ » _____ Г.	« ____ » _____ Г.	« ____ » _____ Г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Украинская

ул. дом № 50

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ

2. Крыльцо

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с подвального и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складск. и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Площадь			
						общая полезная	предназначенная под учреждение конторского типа	жилая	предназначенная под школьные помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.12.05.	К	I	1	1	Котельная	426,7			
				2	башня	12,5			
				3	душевая	5,6			
				5	башня	5,9			
				6	—	5,3			
				7	школа	1,6			
				8	подсобка	1,1			
				9	слесари. мастера	15,1			
				10	тамбур	1,9			
				11	коридор	9,0			
				12	производство	30,2			
				13	операторная	6,9			
					лестн. клетка	18,0			
						539,8			
					Итого по I этажу:				
		II	1	1	котельная	208,5			
				2	лаборатория	12,8			
				3	кабинет	14,9			
				4	башня	15,9			
				6	коридор	8,2			
				7	насосная	27,7			
					лестн. клетка	13,4			
					Итого по II этажу:	301,4			
					Итого по зданию:	841,2			

СТРОЕНИЯ № ККомплекс (инт. К)

Ф. № 2

район, квартал № _____ (Для общественного фонда)

Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)

в том числе

предназначенная под прочие учебно-научные учреждения	предназначенная для культ.-просвет. учреждений	предназначенная под лечеб.-санитарные учреждения	предназначенная под коммунально-бытовые учреждения и предприятия	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под производственные предприятия	под гаражами	подсобная площадь	прочая	Высота помещений по внутреннему обмеру в метрах от пола до потолка	
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
						20,7				9,0	
								12,5			
								5,6			
								5,9			
								5,3			
								1,6			
								1,1			
						15,1					
								1,9			
								9,0			
						30,2					
						6,9					
									18,0		
						478,9		42,9	18,0		
						208,5					
						12,8					
						14,9					
								15,9			
								8,2			
						27,7					
									13,4		
						263,9		24,1	13,4		
						742,8		67,0	37,4		

